Wohn- und Geschäftsüberbauung Tramdepot Burgernziel, Bern

Atelier 5

Architekten und
Planer AG
Sandrainstrasse 3
Postfach 5263
CH 3001 Bern

T +41 31 327 52 52
F +41 31 327 52 50

www.atelier5.ch
atelier5@atelier5.ch

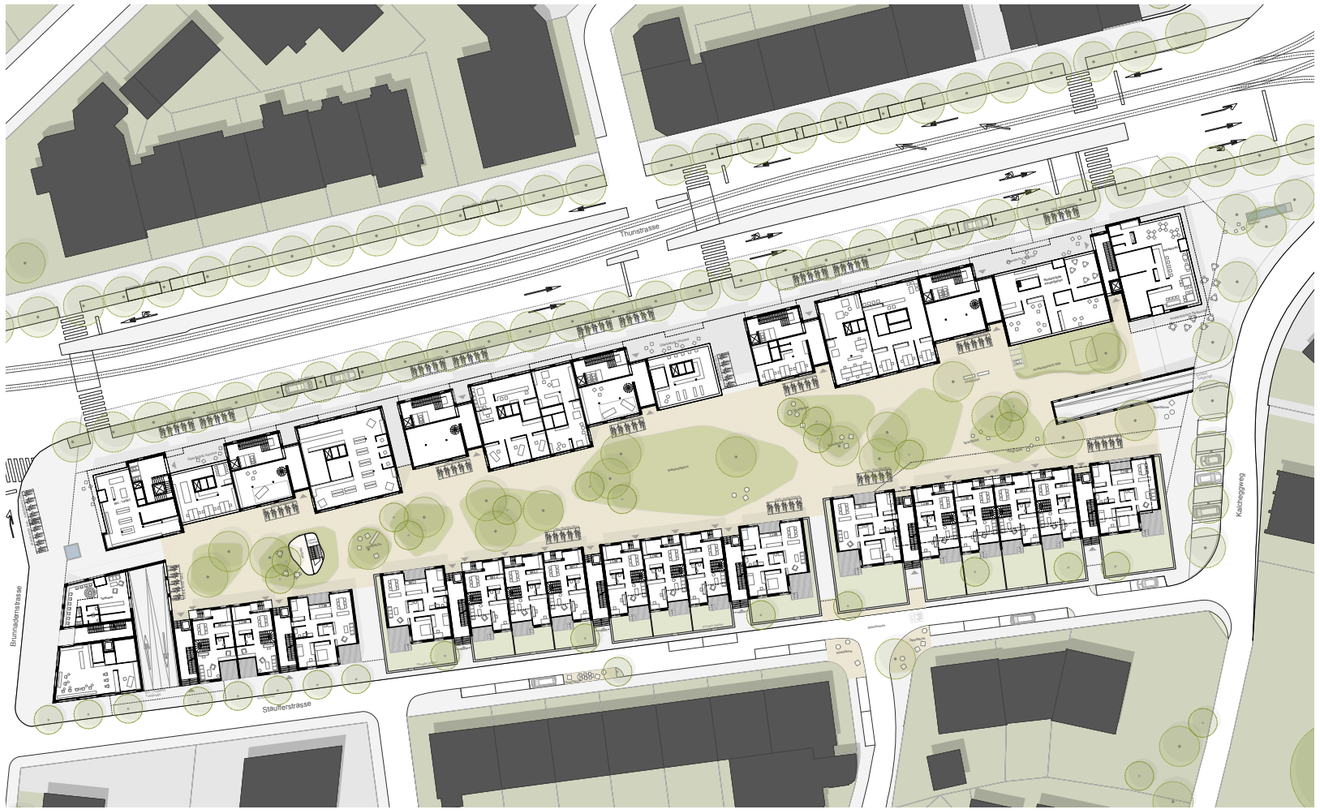
Projektwettbewerb im offenen Verfahren, 2012,
Auslober: Städtischer Fond für Boden- und Wohnbaupolitik, Stadt Bern

Im Brunnadernquartier, städtisch bis vorstädtisch geprägt, befindet sich überwiegend Wohnnutzung. Die Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen liegen verstreut. Eine Übereinstimmung von Versorgungs- und Zentrumsstrukturen gibt es praktisch nicht.
Die Lebensadern des Stadtteils bilden die Thunstrasse, die das Monbijou mit dem Ostring verbindet, und die Muristrasse. Im Schnittpunkt beider Strassen kommt die neue Bebauung, auf dem Areal des ehemaligen Tramdepots, zu liegen.

Entlang der stark befahrenen Thunstrasse bilden Stadthäuser eine neue Zeile. Die Ausformungen von Kopfbauten an den Zeilenenden formt Vorplätze. An der Staufferstrasse entstehen Neubauten, die in ihrer Gebäudestruktur und Dimension denen des Quartiers entsprechen. Zweigeschossige Reihenhäuser mit zwei darüber liegende Geschosswohnungen bilden einen urbanen Gebäudetyp.

Die neue Bebauung KENTRON bildet das neue Quartierzentrum (kentron = griechisch: Mitte). Mit der bestehenden Zeile auf der gegenüberliegenden Strassenseite der Thunstrasse entsteht ein klar gefasster Strassenraum mit Baumallee, Haltestellen für Tram und Bus, Läden und Dienstleistungen mit grosszügigen Vorbereichen. In den Kopfbauten entstehen über alle Geschosse Flächen für Büros, Praxen und Dienstleistungen.

Die Stadthauszeile an der Thunstrasse und die „kombinierte“ Reihenhauszeile an der Staufferstrasse formen einen gemeinsamen Hof. Der Hof ist Aussenraum aller Wohnungen und gehört allen. Er ist ein Ort der Begegnung, Durchwegung aus dem Quartier, Spielplatz der Kinder, Freizeitraum der Jugendlichen. Vom Hof profitieren Dienstleistungen, wie KITA, Restaurant und Gemeinschaftsräume. Es entsteht eine Interaktion zwischen verschiedenen Menschen und deren Bedürfnissen.



oben: Perspektive, Blick auf Kreuzung Thunstrasse/ Brunnadernstrasse

unten rechts: Grundriss EG

mitte links: Wohnungsstruktur entlang der Thunstrasse, hier: 3-Spänner

unten links: Querschnitt